

第一章 磋商邀请函

【项目概况】

采购人为湖北水总水利建设股份有限公司上东城垸汉银排区排涝泵站工程项目部，项目已具备合法招标条件，现对上东城垸汉银排区排涝泵站工程二次结构及装饰装修工程劳务分包项目以邀请招标方式择优选定投标人，投标人应在湖北水总水利建设股份有限公司（湖北省武汉市汉阳区华中智谷 B3 栋）获取采购文件，并于 2021 年 7 月 16 日 10 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：HBSZ-ZB-2021-015；

2、项目名称：上东城垸汉银排区排涝泵站工程二次结构及装饰装修工程劳务分包；

3、采购方式：竞争性磋商；

4、分包需求：

(1) 分包工作对象和范围：上东城垸汉银排区排涝泵站工程主泵房、真空破坏室、防洪闸二次结构及装饰装修。详见第五章。

(2) 承包劳务作业及工作内容：上东城垸汉银排区排涝泵站工程主泵房、真空破坏室、防洪闸砌墙、构造柱、门窗及过梁、楼地面、墙柱面、天棚、屋面及防水及相应脚手架、模板等措施费用。

(3) 主要工作情况介绍：

标段划分：本项目划分一个标段

项目部提供生产场地、钢筋加工厂、模板加工厂、塔吊。

劳务分包作业队主要工作包含（但不限于）：

1) 砌块墙：1.砌筑前的浇水、湿润，材料场内运输（含垂直运输）、堆码、工具准备、皮树杆设置、测量、定位、放线、校正；2.切砖、砌砖（含砌砖的合理使用）；3.安放拉墙筋、安放木砖；4.砌块墙钢板网加固；5.砂浆后台搅拌及砂浆运输、勾缝、清扫墙面，处理落地灰；6.完工后多余材料的转运、楼层清理、材料看护、限额领料；7.操作架搭设与拆除；8.与工序有关的其他零星工作内容。

2) 二次砼结构及其他：1.砼浇筑、振捣、表面压光、收光、养护；2.楼层内的砼水平运输；3.砼表面凿毛及后浇带的处理；4.砼浇筑后表面清理、缺陷修补；5.封堵预留的各种施工洞口及修补；6.确保质量措施及保护、操作平台搭设拆除；7.配合取样测温、负责试块制作、配合送检等。

3) 现浇构件钢筋：1.负责钢筋卸货、分类码放、保管及看护、标识；2.负责钢筋下料、取料、解捆、冷拉、配料划线、放样、弯曲、制作、绑扎、标识、垫楞；半成品分类堆放及保护、标识；3.

负责钢筋运输（含场内水平、垂直二次运输，竖向电渣焊钢筋吊运到位）；4.钢筋绑扎、连接；5.负责钢筋试件的制作、配合送检及检验；6.负责钢筋材料计划、进场计划的编制；负责提供钢筋翻样表；7.负责垫块（含材料费）制作、安装；钢筋支撑安装；8.含砼浇筑过程中钢筋看护工。

4) 陶瓷地砖楼地面：1 处理基层；2 弹线；3 瓷砖浸水湿润；4 摊铺水泥砂浆；5 安装标准块；6 铺贴地面砖；7 勾缝、清洁、养护

5) 混合砂浆内墙面：1.清理、修补、湿润基层表面，堵墙眼；2.做线条、滴水线、刷浆（界面剂）、挂线、设置灰饼；3.搅拌砂浆（水泥浆）、墙面钉毛、撮毛、拉毛、清扫；4.分层抹灰找平、墙体护角、零星抹灰、修补；刷浆、洒水湿润、单面压光、清扫落地灰及清除残灰；5.铺设耐碱玻纤网格布；6.材料场内水平、垂直运输；7.搭拆操作脚手架及后台上料。

6) 乳胶漆墙面：1 墙面修补；2 刮腻子；3 打磨；4 修补；5 底漆；6 两遍面漆

7) 天棚吊顶：1 弹性；2 安装主龙骨吊杆；3 安装主龙骨；4 安装次龙骨；5 安装石膏板；6 涂料；7 饰面清理。

8) 屋面防水施工：1 基层处理；2 水泥砂浆找平；3 铺设防水卷材；4 涂抹防水涂料；5 满铺聚乙烯薄膜；6 砂浆分格。

上述劳务作业范围除招标人提供的主要材料水泥、混凝土、钢筋。其他所有材料（包括但不限于模板、拉筋、钉子、铁丝、焊条等周转辅助材料，所有工序的人工，所有工序的小型施工机具使用及摊销费均包含在投标单价中）。

多包投标要求：无。

投标人报价超过该包最高限价的，其该包投标为无效投标。

是否接受联合体投标：否。

二、申请人的资格要求：

1. 本次招标要求投标人须具备：

具备独立法人资格的施工劳务企业或建筑工程三级及以上资质；3年内至少具有1个类似工程的施工业绩，并提供证明材料。在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，具有良好的商业信誉，现阶段没有重大诉讼。须取得建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

2. 近两年没有不良记录行为、无税务、法律纠纷等问题。

3. 没有不良行为记录和没有被建设行政主管部门限制参加投标活动。

三、获取采购文件

1、时间：2021年7月5日至2021年7月9日，每天上午9:00至12:00，下午14:00至16:00（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：湖北水总水利水电建设股份有限公司（湖北省武汉市汉阳区华中智谷 B3 栋）

四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

1、截止时间：2021 年 7 月 16 日 10 点 00 分（北京时间）

2、送达地点：武汉市经济技术开发区蔷薇路华中智谷 B3 栋湖北水总 12 楼会议室

五、开启

1、时间：2021 年 7 月 16 日 10 点 00 分（北京时间）

2、地点：武汉市经济技术开发区蔷薇路华中智谷 B3 栋湖北水总 12 楼会议室

六、其他补充事宜

1、参加要求：届时请各包参加磋商的授权代表携本人二代身份证原件及响应文件出席磋商会议。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：湖北水总水利水电建设股份有限公司上东城垵汉银排区排涝泵站工程项目部

联系人：夏亮

电话：13971611561

项目经理：芦冰

电话：18971218915

2、采购代理机构信息

采购代理机构：湖北水总水利水电建设股份有限公司咨询公司

联系人：万源

联系电话：17786546909



湖北水总水利水电建设股份有限公司

2021 年 7 月 5 日